LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Fait saillants - Canada

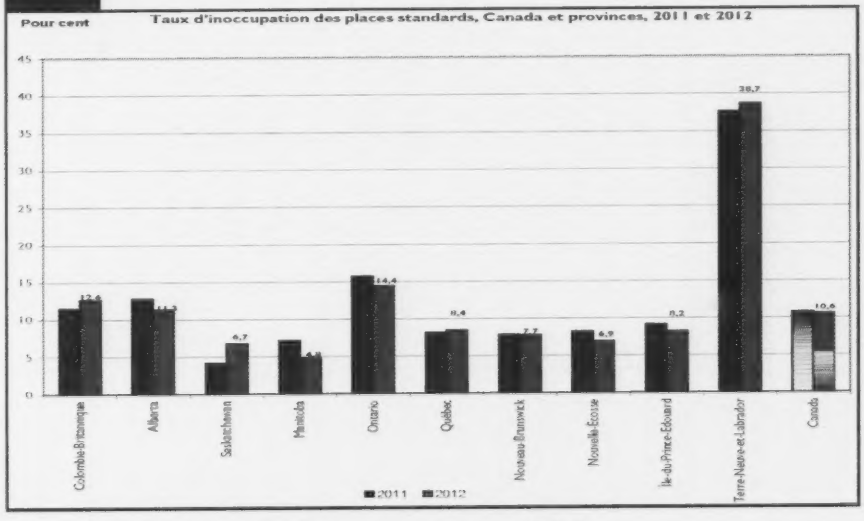
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2012

Faits saillants

- Au Canada, on dénombrait sur le marché 204 496 places dans les résidences pour personnes âgées en 2012 et la grande majorité, soit 81,8 %, étaient des places standards[1].
- Dans les résidences pour personnes âgées du Canada, le taux d'inoccupation des places standards est demeuré relativement stable en 2012 par rapport à 2011 : il est passé de 10,7 à 10,6 %.
- Le loyer mensuel moyen des studios et des chambres individuelles incluant au moins un repas par jour s'élevait à 1 966 $ au pays en 2012, alors qu'il se chiffrait à 1 903 $ en 2011. Le plus bas (1 410 $) a été enregistré au Québec et le plus haut (2 699 $), en Ontario.

Figure 1



Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

[1] Une place standard est occupée par un résident qui paie le loyer du marché et reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour). La catégorie des places non standards englobe les places avec soins assidus, les places de soins de relève et les places hors marché.

Table des matières

2 Univers
2 Taux d'inoccupation
3 Loyer moyen
5 Tableaux statistiques
11 Méthode d'enquête
11 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

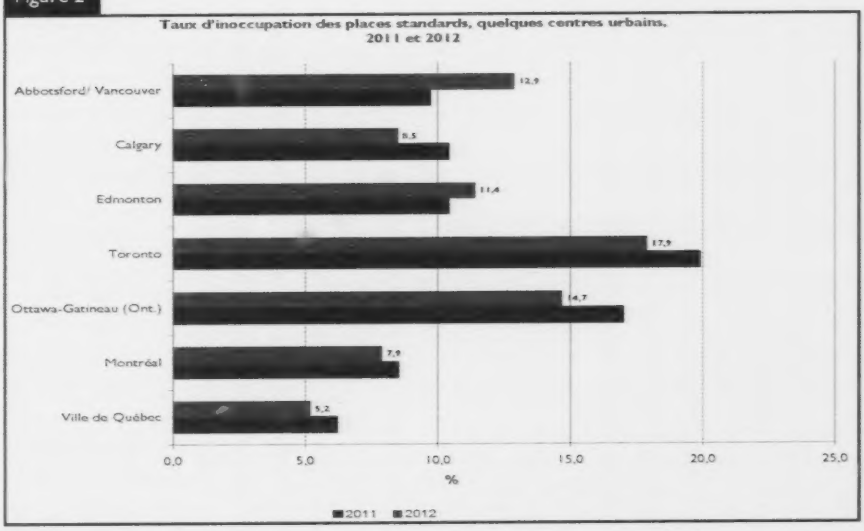
www.schl.ca/marchedelhabitation.

Univers

Selon les résultats de l'enquête nationale réalisée en 2012 par la SCHL, 202 091 personnes âgées habitaient les 2 586 résidences incluses dans l'univers d'enquête au Canada. On comptait au pays 204 496 places dans ces résidences; la grande majorité, soit 81,8 %, étaient des places standards.

Le taux d'attraction – pourcentage de la population des 75 ans et plus louant une place (standard ou non) – s'établissait à 8,6 % au Canada cette année. C'est au Québec qu'il était le plus élevé (17,8 %) et en Nouvelle-Écosse qu'il était le plus bas (1,7 %).

Figure 2



Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Taux d'inoccupation

10,6 % des places standards étaient vacantes

Au Canada, le taux d'inoccupation des places standards dans les résidences pour personnes âgées s'établissait à 10,6 % en 2012, soit à peu près au même niveau qu'en 2011 (10,7 %). Le plus haut (38,7 %) a été relevé à Terre-Neuve-et-Labrador et le plus bas (4,8 %), au Manitoba.

La proportion de places standards vacantes était supérieure à la moyenne nationale en Ontario (14,4 %), en Colombie-Britannique (12,6 %) et en Alberta (11,3 %), et inférieure à la moyenne nationale en Saskatchewan (6,7 %), en Nouvelle-Écosse (6,9 %), au Nouveau-Brunswick (7,7 %), à l'Île-du-Prince-Édouard (8,2 %) et au Québec (8,4 %).

Parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR), les plus forts pourcentages de places standards inoccupées ont été relevés à Windsor (22,8 %) et à Kingston (18,8 %), et les plus faibles, dans le Grand Sudbury (1,8 %) et à Kitchener (4 %).

Dans les sept RMR les plus grandes du Canada, les taux d'inoccupation se situaient au milieu de l'échelle. Comme le montre la figure 2, la RMR de Québec est, parmi ces sept grandes régions urbaines, celle où la proportion de places standards inoccupées était la plus petite (5,2 %); elle était suivie de Montréal (7,9 %) et de Calgary (8,5 %). Les quatre RMR les plus grandes ayant enregistré un taux d'inoccupation supérieur à la moyenne nationale sont Edmonton (11,4 %), Abbotsford/ Vancouver (12,9 %), Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 14,7 %) et Toronto (17,9 %).

En général, le taux d'inoccupation des résidences pour personnes âgées est supérieur à celui des ensembles de logements locatifs traditionnels, en raison des loyers qui y sont plus chers et du taux de roulement plus élevé.

Taux d'inoccupation moyen des places non standards : inférieur à celui des places standards

En 2012, le taux d'inoccupation des places non standards était inférieur à celui des places standards : il s'établissait en moyenne à 3,1 % au Canada, en hausse par rapport à l'an dernier (2,7 %).

Si le taux d'inoccupation est inférieur dans la catégorie des places non standards, c'est en raison de la nature de ces places. En effet, les places hors marché sont en général toutes occupées, tandis que celles avec soins assidus sont parfois utilisées de façon temporaire[2] puis converties en places standards quand elles se libèrent.

Le taux d'inoccupation des places standards et non standards réunies est descendu de 9,7 % en 2011 à 9,5 % en 2012.

[2]Une place est hors marché si son loyer est inférieur au loyer du marché ou si elle est occupée par un résident subventionné. Une place avec soins assidus est occupée par un résident qui reçoit au moins une heure et demie de soins par jour, par exemle s'il est atteint d'Alzheimer ou de démence, ou s'il est à mobilité réduite. Les chiffres estimatifs concernant les places avec soins assidus qui sont occupées incluent uniquement celles où le résident doit payer des frais supplémentaires pour recevoir de tels soins.

Loyer moyen

L'Ontario a enregistré les loyers les plus élevés et le Québec, les plus bas

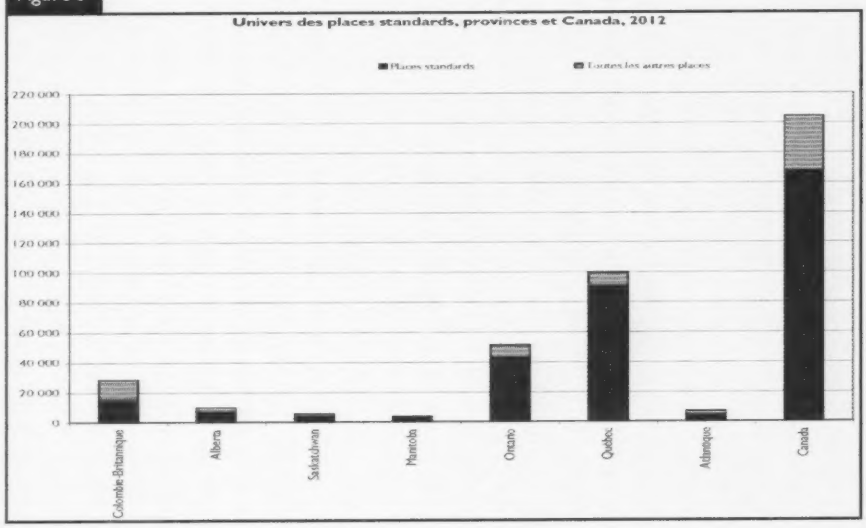
Le loyer mensuel moyen des studios et des chambres individuelles incluant au moins un repas par jour s'élevait à 1 966 $ en 2012, alors qu'il se chiffrait à 1 903 $ en 2011. Le plus bas (1 410 $) a été enregistré au Québec et le plus haut (2 699 $), en Ontario.À l'échelle des RMR, c'est à Saguenay que les studios et les chambres individuelles étaient les plus abordables en moyenne (1 150 $ par mois), et à Toronto qu'elles se louaient le plus cher (3 131 $).

Compte tenu des commodités et des services offerts dans la plupart des résidences pour personnes âgées, les loyers y sont en général plus chers que ceux du marché locatif traditionnel. Ils varient également en fonction des services offerts. Par exemple, dans la catégorie des places avec soins assidus, le loyer moyen était de 3 378 $ en 2012, en baisse par rapport à 2011 (3 530 $). Ce recul de la moyenne nationale résulte de la diminution des loyers au Québec, province qui est demeurée celle où les places avec soins assidus se louent le moins cher (2 323 $). Toutes les autres provinces ont enregistré des hausses de loyer dans cette catégorie. C'est en Colombie-Britannique qu'il fallait débourser le plus en 2012 pour occuper ce genre de place (5 525 $ par mois).

Répartition des places selon le loyer

Au Canada, plus du tiers (35,5 %) des places standards avaient un loyer mensuel inférieur à 1 500 $, tandis que 31 % se louaient 2 500 $ ou plus par mois.

Figure 3



Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Les loyers étant en général relativement plus bas au Québec, la répartition des places selon le loyer est très différente dans cette province : la majorité (60,6 %) des places sur ce marché avaient un loyer mensuel de moins de 1 500 $, et 5,3 %, de 2 500 $ ou plus. Par comparaison, en Ontario, 2,8 % des places se louaient en deçà de 1 500 $ et 69,8 %, au moins 2 500 $.

Différences régionales dans la répartition des unités selon le type

Au Canada, plus de la moitié (53,7 %) des places pour personnes âgées étaient situées dans des chambres à deux lits, des salles communes, des studios ou des chambres individuelles. Les provinces ayant les plus fortes proportions de places dans ces types d'unités sont l'Île-du-Prince-Édouard (89,3 %) et l'Ontario (65,6 %), suivies du Québec (54,1 %), de Terre-Neuve-et-Labrador (53,4 %), de la Saskatchewan (53,1 %), de la Colombie-Britannique (43,9 %), de l'Alberta (38 %), de la Nouvelle-Écosse (24,4 %), du Nouveau-Brunswick (17,5 %) et du Manitoba (11,8 %). Le reste des places pour personnes âgées au pays se trouvaient dans des unités de une chambre ou plus.

Les résidences offrent un large éventail de services et de commodités

Pour suivre l'évolution de la demande et plaire à leur clientèle d'aujourd'hui, les résidences proposent une vaste gamme de services et de commodités. Les services de repas ont aussi gagné en popularité et sont désormais la norme dans les résidences pour personnes âgées.

Les commodités et les services les plus populaires offerts dans certaines résidences pour personnes âgées sont les suivants : système d'appel 24 heures (92,9 %), services de transport (46,6 %), infirmière autorisée présente sur place (46 %) et salle d'exercices (42,4 %). Les salles de cinéma (25,2 %), les pharmacies sur place (14 %) et les piscines (10,4 %) étaient plus rares.

Pourcentage (%) des résidences où certains services sont offerts	
Service d'appel 24 h	92,9
Services de transport	46,6
Infirmière autorisée sur place	46
Salle d'exercice	42,4
Cinéma	25,2
Pharmacie	14
Piscine	10,4

1.1 Taux d'inoccupation (%) et univers dans les provinces et certains grands centres

	Taux d'inoccupation						Univers			
	Places standards		Autres places		Toutes les places		Places standards	Places non standards	Places de type inconnus	Toutes les places
	2011	2012	2011	2012	2011	2012				
Terre-Neuve-et-Labrador	37,6 a	38,7 a	4,0 a	0,2 a	18,5 a	17,0 a	1 028	1 328	55	2 411
Île-du-Prince-Édouard	9,1 b	8,2 a	1,8 c	3,4 a	6,9 b	7,4 a	960	203	--	1 163
Nouvelle-Écosse	8,2 a	6,9 a	10,8 c	33,2 a	8,7 a	7,2 a	1 165	15	9	1 189
Nouveau-Brunswick	7,8 a	7,7 a	0,4 a	5,4 c	6,8 a	7,3 a	1 243	274	535	2 052
RMR de Montréal	8,5 a	7,9 a	4,6 a	11,6 a	8,3 a	8,1 a	37 961	2 682	1 731	42 374
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	19,3 a	17,7 a	0,8 a	4,7 b	18,5 a	16,8 a	2 843	216	69	3 128
RMR de Québec	6,2 a	5,2 a	6,6 a	1,9 a	6,2 a	5,0 a	11 338	936	--	12 274
RMR de Saguenay	4,6 a	15,6 a	++	5,4 a	4,4 a	15,0 a	2 337	129	--	2 466
RMR de Sherbrooke	7,0 a	9,8 a	0,0 a	5,5 a	6,9 a	9,6 a	3 592	199	11	3 802
RMR de Trois-Rivières	6,6 a	12,8 a	++	4,9 a	6,5 a	12,4 a	3 090	142	--	3 232
Québec	8,1 a	8,4 a	4,2 a	7,5 a	8,0 a	8,3 a	90 722	6 288	2 555	99 565
RMR de Barrie	18,7 a	10,5 a	++	++	16,5 a	9,3 a	766	95	--	861
RMR de Brantford	9,8 a	6,5 a	0,0 a	0,0 a	8,6 a	6,0 a	660	54	--	714
RMR de Guelph	10,9 c	7,0 a	5,2 d	1,7 a	10,2 c	6,4 a	891	117	--	1 008
RMR de Hamilton	11,0 a	9,9 a	1,1 a	3,8 b	10,5 a	9,7 a	2 732	132	54	2 918
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	25,5 a	18,8 a	0,0 a	6,9 b	24,8 a	18,6 a	760	14	66	840
RMR de Kitchener	9,2 a	4,0 a	6,9 b	0,0 a	9,1 a	3,8 a	2 046	83	--	2 129
RMR de London	16,9 a	15,5 a	++	26,3 a	16,7 a	15,7 a	1 896	38	57	1 991
RMR de St. Catharines-Niagara	16,7 a	15,1 a	++	2,7 c	16,2 a	14,6 a	1 759	76	298	2 133
RMR d'Oshawa	16,9 a	17,8 a	++	6,5 b	16,6 a	17,1 a	1 285	93	--	1 378
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	17,0 a	14,7 a	3,6 b	3,1 c	15,7 a	13,8 a	5 441	451	1 049	6 941
RMR de Peterborough	10,4 c	7,7 c	++	**	9,5 b	7,6 c	505	11	500	1 016
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	3,1 b	1,8 a	**	**	3,1 b	1,8 a	656	3	--	659
RMR de Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	272	2	82	356
RMR de Toronto	19,9 a	17,9 a	4,5 b	3,2 b	19,1 a	17,1 a	11 102	683	1 654	13 439
RMR de Windsor	18,0 a	22,8 a	++	++	17,2 a	21,3 a	1 403	97	98	1 598
Ontario	15,7 a	14,4 a	3,4 a	2,9 a	15,0 a	13,8 a	43 061	2 635	5 620	51 316
Manitoba	7,1 a	4,8 a	0,5 a	0,0 a	6,7 a	4,5 a	3 215	205	53	3 473
RMR de Regina	2,3 a	4,1 a	0,0 a	0,0 a	1,8 a	3,2 a	903	240	--	1 143
RMR de Saskatoon	4,6 a	7,1 a	0,1 a	0,4 a	3,0 a	4,3 a	1 400	1 047	164	2 611
Saskatchewan	4,1 a	6,7 a	2,0 a	1,2 a	3,6 a	5,1 a	3 782	1 536	213	5 531
RMR de Calgary	10,4 a	8,5 a	3,7 a	2,1 a	9,1 a	7,3 a	2 664	608	--	3 272
RMR d'Edmonton	10,4 a	11,4 a	1,3 a	1,2 a	7,7 a	7,4 a	2 481	1 546	72	4 099
Alberta	12,8 a	11,3 a	2,9 a	3,0 a	10,4 a	8,9 a	6 824	2 809	82	9 715
RMR de Kelowna	10,0 a	8,1 a	0,6 a	0,7 a	6,8 a	5,7 a	1 473	731	13	2 217
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	9,7 a	12,9 a	1,9 a	1,7 a	5,9 a	7,7 a	6 336	5 415	6	11 757
RMR de Victoria	11,5 a	12,8 a	1,8 a	0,9 a	7,8 a	8,2 a	2 295	1 437	--	3 732
Colombie-Britannique	11,5 a	12,6 a	1,9 a	1,4 a	7,1 a	7,6 a	15 369	12 693	19	28 081
Canada	**10,7 a**	**10,6 a**	**2,7 a**	**3,1 a**	**9,7 a**	**9,5 a**	**167 369**	**27 986**	**9 141**	**204 496**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%), loyer moyen ($), nombre d'unités et proportion (%) de l'univers, studios et chambres individuelles[1] pour lesquels le loyer comprend les repas[2], provinces et certains grands centres

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen		Nombre d'unités[3]	Proportion de l'univers
	2011	2012	2011	2012		
Terre-Neuve-et-Labrador	68,6 a	76,8 a	1 758 a	1 785 a	422 a	17,5%
Île-du-Prince-Édouard	9,8 b	8,9 a	2 105 a	2 405 a	817 a	70,2%
Nouvelle-Écosse	9,2 a	7,8 a	2 287 a	2 383 a	284 a	23,9%
Nouveau-Brunswick	8,1 a	9,7 b	1 955 a	2 240 a	237 b	11,5%
RMR de Montréal	13,1 a	11,3 a	1 591 a	1 603 a	12 670 a	29,9%
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	16,6 a	15,7 a	1 665 a	1 671 a	1 002 a	32,0%
RMR de Québec	5,5 a	6,2 a	1 555 a	1 552 a	4 255 a	34,7%
RMR de Saguenay	5,0 a	8,9 a	1 203 a	1 150 a	1 094 a	44,4%
RMR de Sherbrooke	6,5 a	12,7 a	1 220 a	1 197 a	1 559 a	41,0%
RMR de Trois-Rivières	5,2 a	9,8 a	1 218 a	1 313 a	1 452 a	44,9%
Québec	9,5 a	9,6 a	1 398 a	1 410 a	42 148 a	42,3%
RMR de Barrie	18,7 d	12,1 a	2 490 a	2 534 a	562 a	64,8%
RMR de Brantford	11,7 a	7,6 a	2 265 a	2 406 a	542 a	75,9%
RMR de Guelph	11,7 c	9,8 a	2 806 a	2 811 a	614 a	60,7%
RMR de Hamilton	13,2 a	11,3 a	2 631 a	2 758 a	2 018 a	66,5%
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	22,4 a	19,3 d	2 695 a	2 910 a	360 a	44,7%
RMR de Kitchener	10,5 a	5,0 a	2 673 a	2 681 a	1 489 a	69,9%
RMR de London	17,5 a	12,6 a	2 800 a	2 797 a	855 a	43,5%
RMR de St. Catharines-Niagara	16,9 a	15,8 a	2 321 a	2 445 a	1 290 a	62,4%
RMR d'Oshawa	15,8 d	18,7 a	2 742 a	2 896 a	753 a	51,9%
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	17,0 a	14,6 a	2 864 a	2 953 a	4 324 a	62,5%
RMR de Peterborough	10,6 c	7,1 c	2 811 a	2 943 a	636 a	65,9%
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	3,8 b	2,4 a	2 271 a	2 273 a	495 a	75,1%
RMR de Thunder Bay	**	**	**	**	**	**
RMR de Toronto	18,6 a	17,8 a	3 028 a	3 131 a	6 787 a	50,4%
RMR de Windsor	20,9 a	23,0 a	2 548 a	2 408 a	790 a	49,4%
Ontario	15,1 a	14,0 a	2 624 a	2 699 a	31 134 a	60,7%
Manitoba	5,6 a	7,5 a	1 647 a	1 730 a	214 a	6,2%
RMR de Regina	3,0 a	4,2 a	2 741 a	2 796 a	495 a	43,3%
RMR de Saskatoon	9,3 a	7,5 a	2 273 a	2 380 a	671 a	25,7%
Saskatchewan	5,4 a	6,8 a	2 174 a	2 253 a	2 324 a	42,0%
RMR de Calgary	8,8 a	6,6 a	2 379 a	2 435 a	921 a	28,1%
RMR d'Edmonton	12,2 a	11,9 a	2 086 a	2 109 a	350 a	8,5%
Alberta	12,9 a	11,1 a	2 178 a	2 210 a	1 716 a	17,7%
RMR de Kelowna	9,5 a	12,3 a	1 708 a	1 754 a	245 a	11,1%
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	12,8 a	18,4 a	2 090 a	2 240 a	1 420 a	12,1%
RMR de Victoria	16,1 a	17,1 a	2 222 a	2 184 a	427 a	11,4%
Colombie-Britannique	13,5 a	16,0 a	1 977 a	1 991 a	3 378 a	12,0%
Canada	**12,0 a**	**11,8 a**	**1 903 a**	**1 966 a**	**82 674 a**	**40,4%**

[1] Au Québec, les données comprennent les chambres individuelles avec pension.

[2] Au moins un repas doit être compris dans le loyer exigé pour la majorité des unités.

[3] Nombre pondéré d'unités établi en fonction des résultats de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus dans certaines provinces[1]

	Taux d'inoccupation[2]		Loyer moyen[2]	
	2011	2012	2011	2012
Québec	2,8 a	10,4 a	2 621 a	2 323 a
Ontario	4,7 b	1,9 a	4 182 a	4 439 a
Manitoba	**	--	**	--
Saskatchewan	11,4 a	0,0 c	2 294 a	3 725 a
Alberta	9,9 a	6,3 a	3 200 a	3 360 a
Colombie-Britannique	12,1 a	8,2 a	5 290 a	5 525 a
Canada	**6,1 a**	**8,4 a**	**3 530 a**	**3 378 a**

[1] Le faible nombre de places avec soins assidus dans l'Atlantique ne permet pas de diffuser les données pour cette région pour des raisons de confidentialité.

[2] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du taux d'inoccupation et du loyer moyen, mais incluses dans le nombre de places avec soins assidus.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places standards dans les provinces et certains grands centres, selon le type d'unité

	Places standards		Places non standards		Places de types inconnus		Toutes les places
	Chambres à deux lits, salles communes, studios et chambres individuelles[1]	Logements de une chambre ou plus[2]	Chambres à deux lits, salles communes, studios et chambres individuelles[1]	Logements de une chambre ou plus[2]	Chambres à deux lits, salles communes, studios et chambres individuelles[1]	Logements de une chambre ou plus[2]	
Terre-Neuve-et-Labrador	424	604	825	503	39	16	2 411
Île-du-Prince-Édouard	835	125	203	–	–	–	1 163
Nouvelle-Écosse	282	883	8	7	–	9	1 189
Nouveau-Brunswick	208	1 035	57	217	94	441	2 052
RMR de Montréal	15 319	22 642	2 522	160	947	784	42 374
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	1 149	1 694	216	–	69	–	3 128
RMR de Québec	4 705	6 633	904	32	–	–	12 274
RMR de Saguenay	1 211	1 126	123	6	–	–	2 466
RMR de Sherbrooke	1 989	1 603	177	22	11	–	3 802
RMR de Trois-Rivières	1 717	1 373	129	13	–	–	3 232
Québec	46 171	44 551	5 969	319	1 709	846	99 565
RMR de Barrie	564	202	95	–	–	–	861
RMR de Brantford	544	116	54	–	–	–	714
RMR de Guelph	610	281	117	–	–	–	1 008
RMR de Hamilton	1 929	803	128	4	51	3	2 918
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	332	428	11	3	62	4	840
RMR de Kitchener	1 489	557	81	2	–	–	2 129
RMR de London	832	1 064	29	9	57	–	1 991
RMR de St. Catharines-Niagara	1 155	604	56	20	272	26	2 133
RMR d'Oshawa	715	570	82	11	–	–	1 378
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	3 703	1 738	427	24	526	523	6 941
RMR de Peterborough	340	165	11	–	237	263	1 016
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	495	161	3	–	–	–	659
RMR de Thunder Bay	79	193	2	–	66	16	356
RMR de Toronto	5 972	5 130	586	97	754	900	13 439
RMR de Windsor	738	665	75	22	81	17	1 598
Ontario	27 780	15 281	2 405	230	3 495	2 125	51 316
Manitoba	214	3 001	195	10	–	53	3 473
RMR de Regina	495	408	177	63	–	–	1 143
RMR de Saskatoon	635	765	217	830	66	98	2 611
Saskatchewan	2 256	1 526	598	938	82	131	5 531
RMR de Calgary	921	1 743	582	26	–	–	3 272
RMR d'Edmonton	468	2 013	718	828	–	72	4 099
Alberta	1 837	4 987	1 840	969	10	72	9 715
RMR d'Abbotsford-Mission	54	547	586	182	–	–	1 369
RMR de Kelowna	244	1 229	540	191	13	–	2 217
RMR de Vancouver	1 365	4 370	3 293	1 354	–	6	10 388
RMR de Victoria	427	1 868	917	520	–	–	3 732
Colombie-Britannique	3 376	11 993	8 944	3 749	13	6	28 081
Canada	**83 383**	**83 986**	**21 044**	**6 942**	**5 442**	**3 699**	**204 496**

[1] Au Québec, les données comprennent les chambres individuelles avec pension et les studios avec cuisine.

[2] Au Québec, ces places sont dotées d'une cuisine complète, ce qui n'est habituellement pas le cas dans les autres provinces.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers des places standards dans les provinces et certains grands centres, selon la fourchette de loyers ($)				
	Moins de 1 500 $	De 1 500 à 1 999 $	De 2 000 à 2 499 $	2 500 $ ou plus
	% du total	% du total	% du total	% du total
Terre-Neuve-et-Labrador	**	62,1	29,6	7,3
Île-du-Prince-Édouard	**	44,6	22,8	29,3
Nouvelle-Écosse	18,8	17,2	14,4	49,7
Nouveau-Brunswick	45,6	1,9	16,9	35,6
RMR de Montréal	55,0	29,0	7,2	8,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	21,5	54,6	16,1	7,8
RMR de Québec	44,8	38,0	8,6	8,6
RMR de Saguenay	68,6	30,2	1,2	--
RMR de Sherbrooke	80,2	17,4	**	--
RMR de Trois-Rivières	70,8	17,8	10,6	**
Québec	60,6	27,9	6,3	5,3
RMR de Barrie	**	16,2	**	64,5
RMR de Brantford	9,5	8,8	21,3	60,4
RMR de Guelph	**	8,5	11,4	79,0
RMR de Hamilton	**	9,5	18,7	71,5
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	--	**	8,6	89,9
RMR de Kitchener	2,4	9,3	16,3	72,0
RMR de London	--	5,1	15,4	79,5
RMR de St. Catharines-Niagara	3,7	8,7	22,8	64,9
RMR d'Oshawa	**	**	12,1	86,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	1,8	6,0	13,1	79,1
RMR de Peterborough	--	**	11,6	87,1
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	**	12,0	52,0	**
RMR de Thunder Bay	--	**	**	**
RMR de Toronto	2,0	3,9	10,0	84,1
RMR de Windsor	**	18,4	16,9	64,4
Ontario	2,8	8,6	18,8	69,8
Manitoba	4,8	19,7	33,5	42,0
RMR de Regina	--	11,7	12,6	75,7
RMR de Saskatoon	12,5	14,7	22,2	50,5
Saskatchewan	9,5	21,3	23,2	45,9
RMR de Calgary	**	10,4	13,8	75,4
RMR d'Edmonton	14,8	11,2	17,4	56,7
Alberta	7,7	12,6	19,8	59,9
RMR de Kelowna	2,0	28,1	32,9	37,0
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	6,1	12,4	13,6	67,9
RMR de Victoria	3,1	4,9	23,4	68,6
Colombie-Britannique	7,7	14,6	22,2	55,5
Canada	**35,5**	**20,8**	**12,8**	**31,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers, nombre de places, nombre de résidents dans l'univers et taux d'attraction (%), selon la province

	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidents		Nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus[1,2]	Taux d'attraction[3] (%)
Terre-Neuve-et-Labrador	50	2 411	2 002	a	34 000	5,9
Île-du-Prince-Édouard	27	1 163	1 081	a	10 700	10,1
Nouvelle-Écosse	34	1 189	1 207	a	70 800	1,7
Nouveau-Brunswick	33	2 052	++	a	56 000	++
Québec	1 165	99 565	102 078	a	574 178	17,8
Ontario	671	51 316	47 245	a	906 980	5,2
Manitoba	31	3 473	3 753	a	86 400	4,3
Saskatchewan	154	5 531	5 692	a	79 600	7,2
Alberta	91	9 715	9 677	a	193 400	5,0
Colombie-Britannique	330	28 081	27 365	a	333 983	8,2
Canada	**2 586**	**204 496**	**202 091**	**a**	**2 346 041**	**8,6**

[1] Les estimations démographiques provenant de plusieurs sources, leur somme peut ne pas correspondre au total pour le Canada.

[2] Sources :

Canada, Alberta, Manitoba, Saskatchewan et Atlantique: Statistiques Canada, *Projections démographiques pour le Canada, les provinces et les territoires, 2005-2031, scénario 3*)
Ontario: Sources : Statistique Canada (estimations 2010) et ministère ontarien des Finances (projections diffusées au printemps 2011). Projection du scénario de référence au 1er juillet 2012.
Québec :Sources: Statistique Canada, Recensement de la population de 2011. Institut de la statistique du Québec, Perspectives démographiques du Québec et des régions, 200(2056.

[3] Taux d'attraction : proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et en mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres urbains des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif qui comptent au moins une unité non subventionnée.

Pour être incluses dans l'Enquête de 2012, les résidences devaient :

- ✓ Avoir ouvert leurs portes il y a au moins un an, autrement dit avant janvier 2011.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus, c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour (sont donc exclus de l'Enquête les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple).
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'Enquête.

L'Enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête et rajustés pour tenir compte des taux de non-réponse. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour), par exemple s'il est atteint d'Alzheimer ou de démence, ou s'il est à mobilité réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : Pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences pour personnes âgées, c'est-à-dire nombre total de résidents recensés dans l'Enquête pour un centre donné, divisé par le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus (personnes les plus susceptibles de vivre en résidence) dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

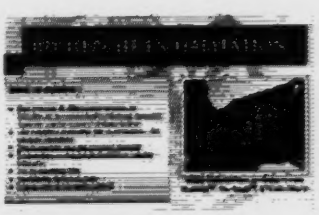
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



65993_2012_A01